

入居申込書 (個人用)

賃貸借申込内容	契約種別	普通借家		定期借家はごちらにチェックして下さい ⇒ ☐		入居予定日	西暦	年	月	日	前家賃 (予定)	月分まで 受領予定
	物件所在地	フリガナ									家賃	円
		〒									管理費 共益費	円
	物件名	フリガナ			号室	間取り・m ² 数		() R・K・DK・LDK		駐車料金	円	
						() m ²		() m ²		その他費用 ()	円	
	敷金	円	退去償却	円	礼金	円	月額合計 円/月					

備考欄	
※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ											
		〒											
	氏名	フリガナ	性別	電話	固定	-		-					
			男・女	電話	携帯	-		-					
	生年月日	西暦	年	月	日	() 歳	運転免許 証番号						
	家族構成	1.独身 2.独身(子供あり) 3.配偶者あり 4.単身(既婚) 5.その他()						現在の家賃	万円 /月	ご返済額	万円 /月	居住年数	年
	現住居 種類	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他						メールアドレス					
	連帯保証人	1.親 2.兄弟 3.親族 4.配偶者 5.友人/知人 6.保証会社 7.その他											
	転居理由	1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他 ()											
	職種	1.正社員 2.契約/派遣社員 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.学生 7.年金が主な収入 8.生活保護受給 9.無職 10.その他 ()											
業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他 ()												
勤務先 (派遣元)	名称	フリガナ	電話	-		-		年収(税込)	万円	月収(税込)	万円	従業員数	1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上
	住所	フリガナ	部署			勤続年数	年	役職			ヶ月		

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください
ご担当者印 又はサイン	

緊急連絡先	現住所	フリガナ					生年月日	西暦	年	月	日	歳
		〒										
氏名	フリガナ	性別	続柄	電話	固定	-		-				
				電話	携帯	-		-				

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。
管理会社
株式会社佐伯不動産【本店】
埼玉県さいたま市 大宮区下町2丁目43-1
AXIS下町ビル1階
TEL 048-645-0211 FAX 048-645-0251
ご担当者印 又はサイン

入居者	入居される方	1.申込者のみ 2.申込者と同居人 3.申込者以外					
	氏名	性別	続柄	生年月日 (西暦)	携帯電話番号	年収(税込)	勤務先名および連絡先
		男・女				万円	
		男・女				万円	
		男・女				万円	

■個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済・保証サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人 予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社 佐伯不動産(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人 情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生 年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。 また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合す ることができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に 含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メール アドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先、住所、勤務先電話番号及び月収等 の属性情報(変更後の情報を含む)

②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等 の契約情

報並びに賃貸物件に関する保険の勧誘・加入状況

③本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報

④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法か つ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報

⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像 又は音声情報

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において 公開されている情報

第2条(個人情報の利用目的)

1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて 個人情報を利

用することはありません。

①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結、履行及び管理(公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及 び契約当 事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等そ の他の公的機関発 行書類の収集を含む。)のため

③本契約に基づく金銭支払債権(立替金請求権、求償権を含む。)の回収及び行 使(口座振 替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。)及び管理のため
④当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送・電子メール・ショート メッセージサ

ービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のた め

⑤当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新 サービスの開

発のため

⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うた め

⑦賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算 に協力するため
⑧保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯 する業務のため

⑨ 上記① から ⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三 者への提供

第3条(個人情報の第三者への提供)

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を 得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合

②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者 等本 人の同意を得ることが困難であるとき

③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合 であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき

④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事 務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人 の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供すること に同意します。

①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借 人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、若しくは同居人等 の申 込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提 供すること

②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第 三者に対し 提供すること

第4条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部 又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについて は当社が責任を負います)

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条(個人情報及び個人関連情報の当社への提供)

1. 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管 理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込 者等の個人情報を、第2条 記載の利用目的のために当社に対し提供することに 同意します。

2. 申込者等は、第2条①から③の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴 を第三者から 提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第6条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等 及び利用停止 等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申 込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いた だくか、第16条 記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第7条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の 内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供 いただいた個人情報が正確 かつ最新であることについては、申込者等が責任を 負うものとします。

第8条(必要情報の提出)

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パス ポート等の書類に 記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同 意します。また、クレジットカード 保有情報や自己破産等の情報についても虚偽 なく申告するものとします。

第9条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の 締結をお断りすることがあります。

第10条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意し ます。なお、当 社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、 法令に定められた訂正等・利 用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び 個人情報を含む書面についてはいかなる場 合にも返却及び削除いたしません、

第11条(個人情報の管理)

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、 適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる 安全な環境下 に保管するよう努めます。

第12条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがありま す。

第13条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統 計データを作 成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく 利用することができるものとし ます。

第14条(本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更するこ とができるものとします。

第15条(個人情報管理責任者)

株式会社佐伯不動産部長

第16条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその 他のご質問、ご 相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご 連絡ください。

株式会社佐伯不動産 お客様相談窓口

電話番号:048-645-0211(代)

※通話内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話対応の品質向上及び 通話内容 の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

■お申込みにあたって

申込者は「個人情報の取扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃決済サービス契約を申し込むものとする。 なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済・保証サービスの申込書の一部として、株式会社佐伯不動産に直接提出します。

ご記入日(西暦)

2 0 年 月 日

申込者署名欄
(ご本人直筆でご署名ください)

※法人の場合は、部署名・会社との関係もご記入下さい